



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΜΑΪΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
475

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής. 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αγίας Τριάδος (Νέοι Επιβάτες) (Ν. Θεσ/νίκης). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 188) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά του ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την 16803/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Λιώτη - Τσιλικά του Βασιλείου Καρποδινίτη ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Ελληνής χήρας Παναγιώτου Νιφόρου αποκλειστικής κυρίας του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου.
6. Την 34839/18.10.1991 αίτηση του Σπύρου Γεωργίου.
7. Την 34097/30.9.1991 αίτηση του Παν. Μπουρτζίλα.
8. Την 33899/30.9.1991 αίτηση των Βασιλείου και Αναστασίας Μητροκόστα.
9. Την 28428/10.4.1991 αίτηση των Αφοί Μπέη και Ιωάννη Χατζηαντωνίου.
10. Την 32362/26.7.1991 αίτηση της εταιρείας «ΑΠΟΛΛΩΝ ΕΠΕ».
11. Την 75481/3.12.1991 αίτηση των Ιωάννη και Σπυριδωνος

Χούμη.

12. Την 34358/7.10.1991 αίτηση των Κωνσταντίνου και Βασιλικής Δαμασιώτη.

13. Την 31633/9.7.1991 αίτηση της εταιρείας «Γ. Οικονόμου και ΣΙΑ Ο.Ε.»

14. Τις 700/1991, 837/1991, 744/1991 και 17/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Τις 31559/17.2.1992, 31561/17.2.1992 και 31564/17.2.1992 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

16. Την 31670/17.2.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 19.2.1960 (Δ' 26) π. δ/γμα ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Κορυτσάς (έναντι του 613 οικοδομικού τετραγώνου) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινέσασα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ελένη Νιφόρου, όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1-8-9-10-11-1, 9-2-3-4-5-12-10-9 και 11-10-12-6-7-11 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 1.488,50 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,20.
- δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $1.488,5 \times 1,2 = 1.786,2$ τ.μ. ($1.488,5 \times 40\% = 595,40$ τ.μ. από ισόγειο και $1.786,2 - 595,40 = 1.190,80$ από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 522,88 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Φιλοθέης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Φλέμινγκ 20 φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «ΑΠΟΛΛΩΝ ΕΠΕ», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Ζ,Ε,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελε-

στή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή δόμησης 574,40 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 522,88 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 921,23 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 53%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1,685 (ειδικό κτίριο).
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: 18 μ.
- ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 10,30 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσιών (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Πόντου 12, φερόμενο ως ιδιοκτησία «Αφών Μπέη και Ιωάννη Χατζηαντωνίου», όπως το οφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 12,65 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 10,30 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1035,87 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 0,8122.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: 14,94 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 20,00 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισιάς φερόμενο ως ιδιοκτησία εταιρείας «Γ. Οικονόμου και Σία Ο.Ε.» όπως το οφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 17 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 20,00 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 4.496,32 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 35,72%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1,563.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: 18 μ.
- ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου

σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 472,60 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Κηφισιάς και Θ. Δεληγιάνη φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου και Αναστασίας Μητροκώστα, όπως το οφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 283,63 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 472,60 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 945,45 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 0,8999.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: 11,50 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 22,90 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ελ. Βενιζέλου και Ιφιγενείας (Ο.Τ. 123 Α) φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου και Βασιλείου Δαμασιώτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 35,52 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 32,80 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 217,10 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 3,161 (ειδικό κτίριο)
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: 18 μ. (μετά του δώματος).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 94,34 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Μαβίλη 15 φερό-

μενο ως ιδιοκτησία της Ιωάννης και Σπυρίδωνα Χούμη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 85,06 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 94,34 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 401,25 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 41%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 0,8119.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: 8,5 μ. (χαμηλό κτίριο).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 8.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 354,5 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών 28ης Οκτωβρίου και Ευθυμίας φερόμενο ως ιδιοκτησία Σπύρου Γεωργίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Κ. Α. Μ. Ν. Ε. Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 290,60 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 354,55 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 968,80 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1,299.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: 21 μ.
- ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με

την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 9.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 15,05 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Νίκ. Τομπάζη φερόμενο ως ιδιοκτησία Παν. Μπουρτζίλα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 19,32 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 15,05 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 271,57 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1,271.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: 16,30 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54297/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 10.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ελένης Π. Νιφόρου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου 278,73 τ.μ.

Άρθρο 11.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Απριλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΔΡΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΟΤΕΥΧΟΥ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

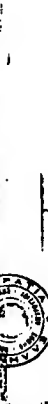
ΣΕΛΕΝΙΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΣΕΛΕΝΙΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΣΕΛΕΝΙΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

ΣΕΛΕΝΙΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΣΕΛΕΝΙΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΣΕΛΕΝΙΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1911

Ο ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Ο ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Ο ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ο ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Ο ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Ο ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ



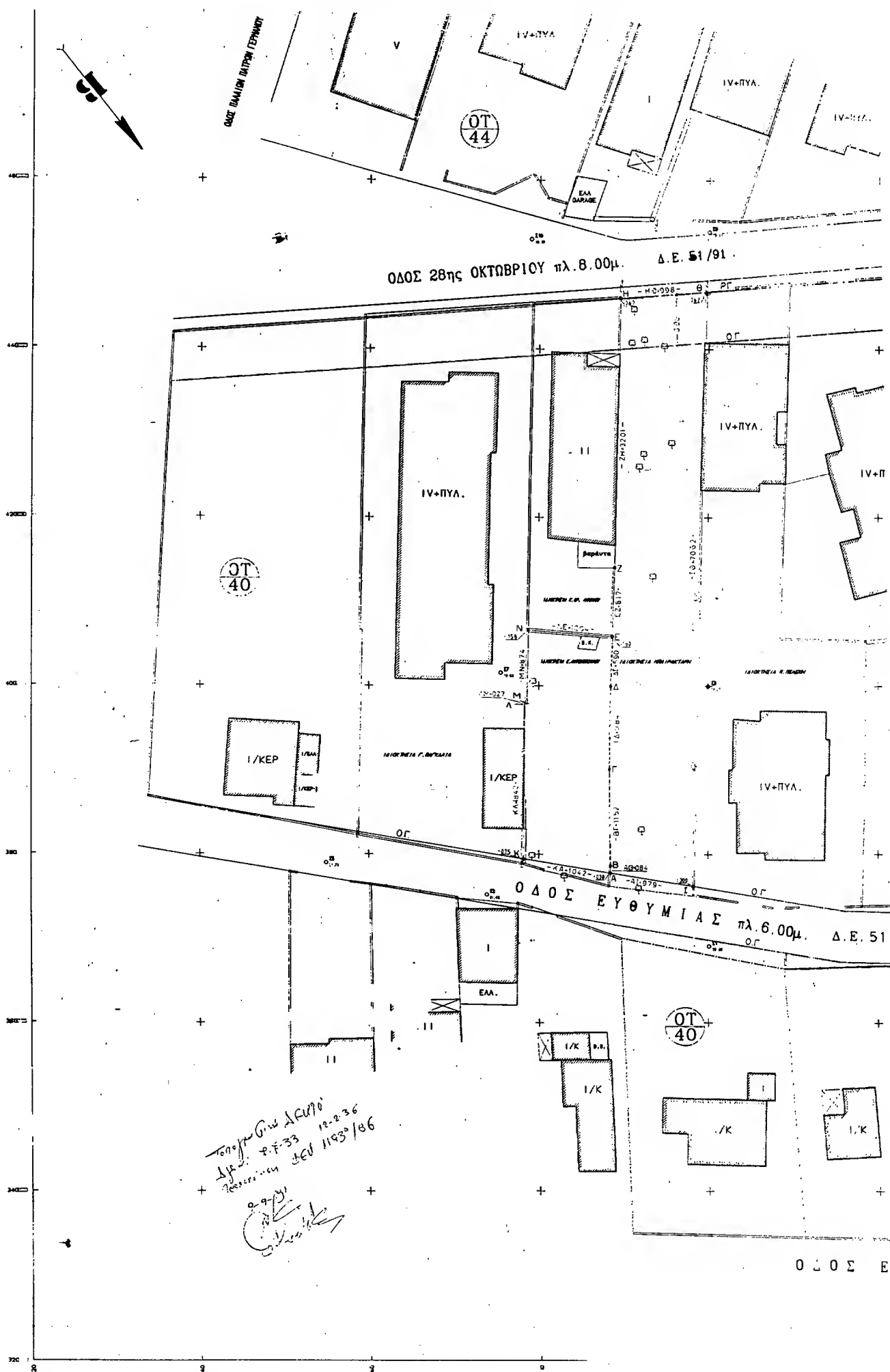
077

0712

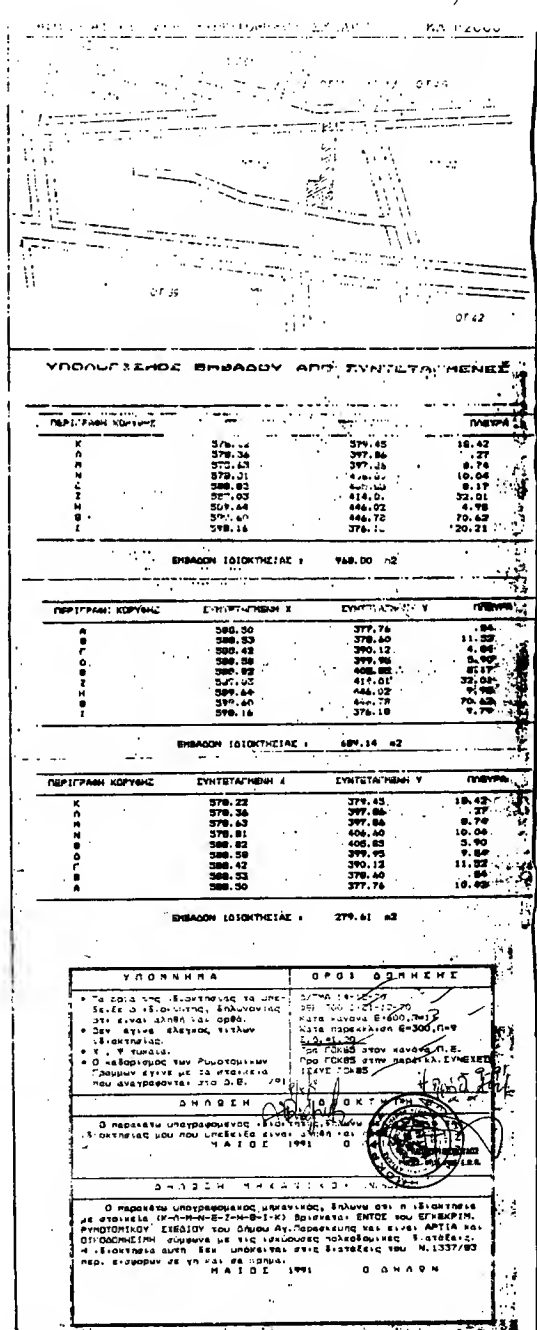
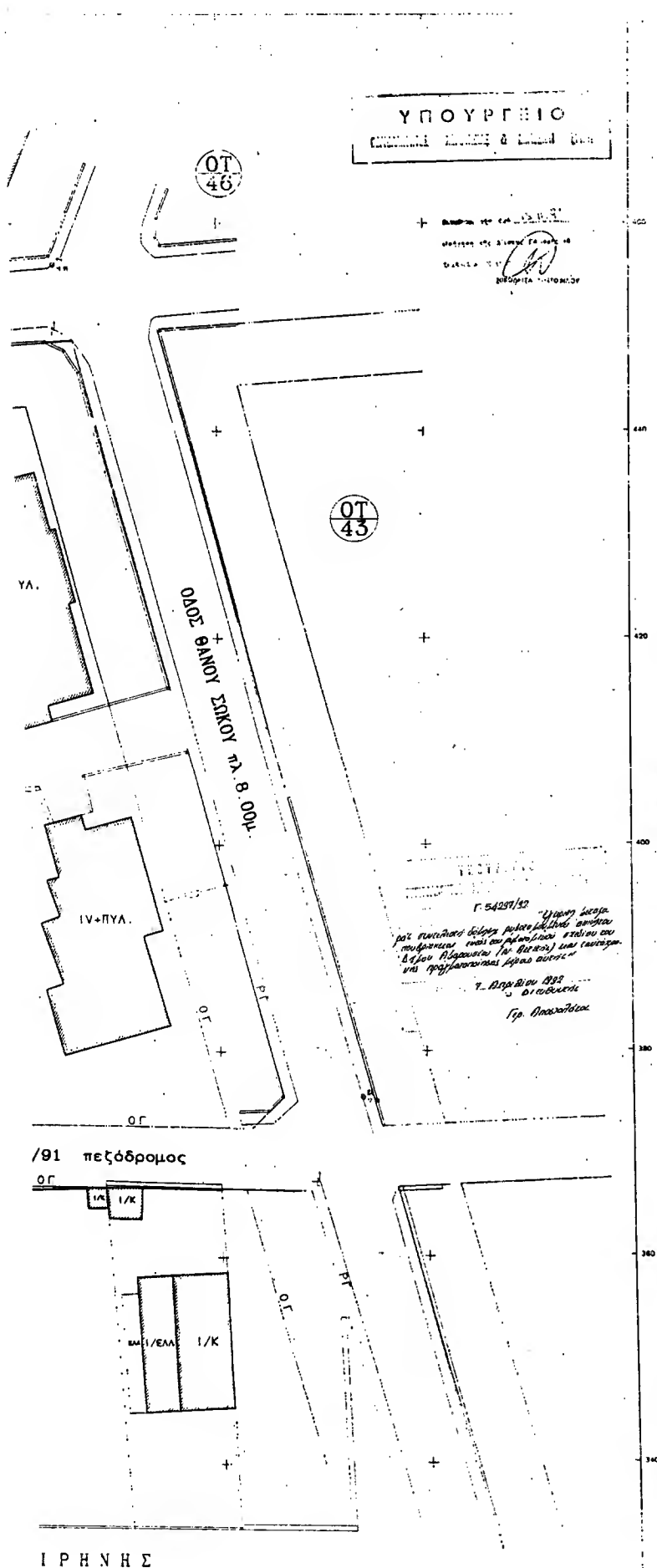
0713

0722

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ



Ο Δ Ο Σ Ε



εργοδοτής ΣΠ ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.

εργο ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

θέση ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ 28^{ΗΣ} ΟΚΤ & ΕΥΘΥΜΙΑΣ

μελετητής ΣΠ ΓΕΩΡΓΙΟΥ αρχιτεκτών

θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός
σχεδίου

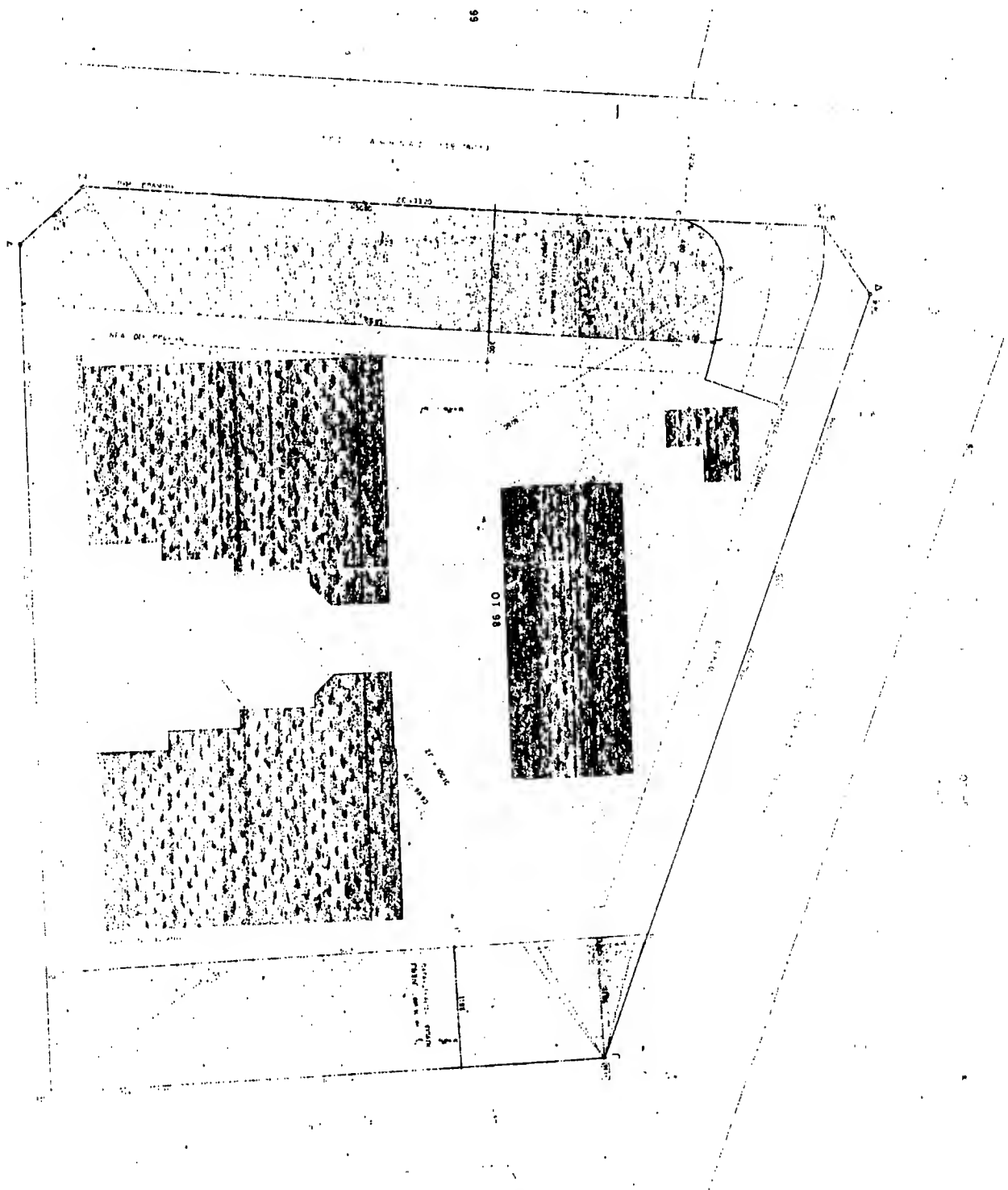
Α - 1

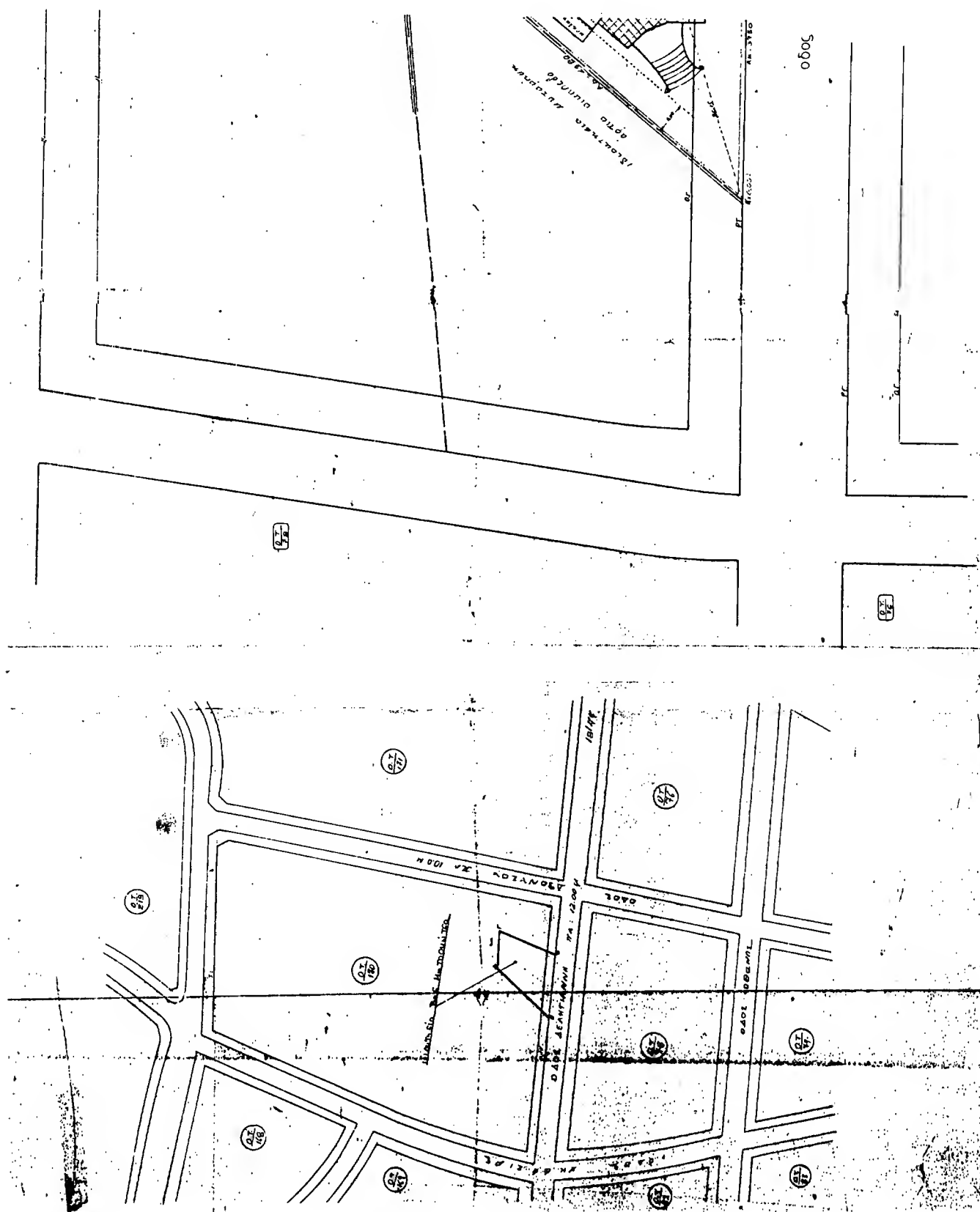
κλίμακες 1:200

χρονος μελετης ΑΥΓ 91

υπογραφή

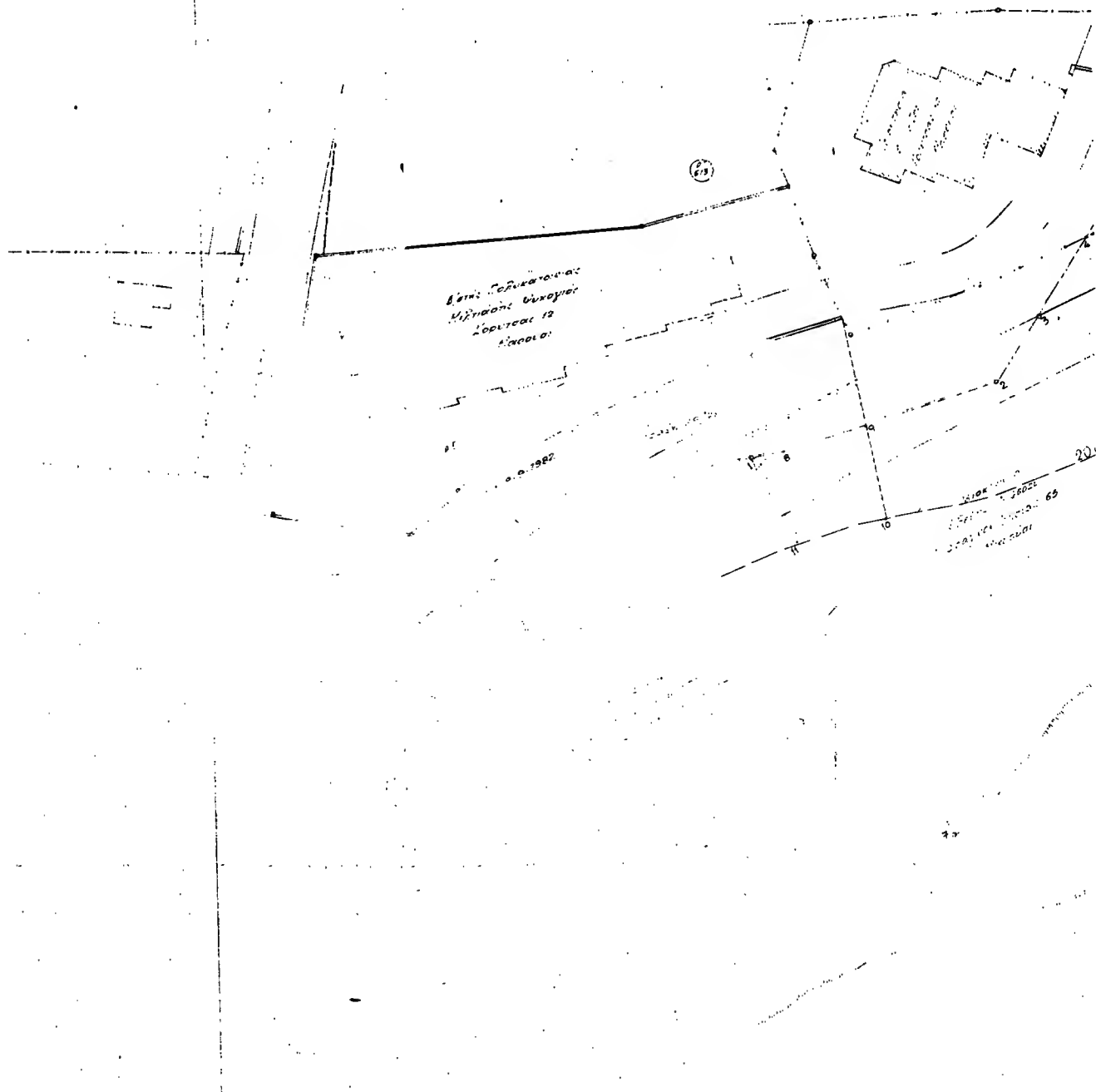
σφραγίδα





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 3/91 πράξη
αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτο-
μίας, ιδιοκτησίας Ελένης Νιφόρου στην οδό
Κορυτσάς απέναντι από το Δ.Τ. 613.

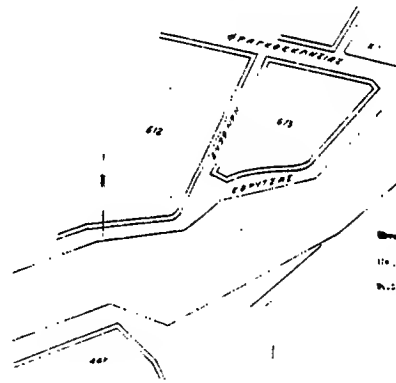
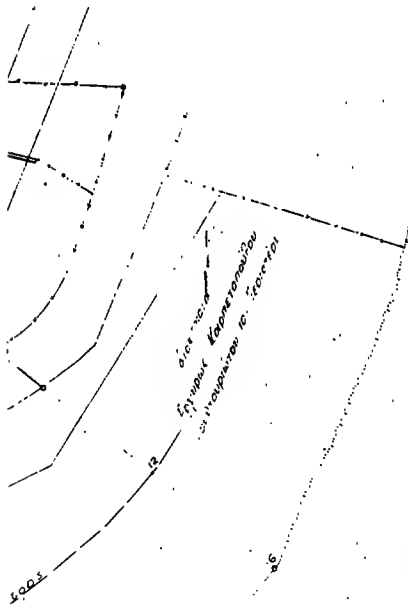
ΚΛ. 1:200



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΕΩΣ & ΕΡΕΥΝΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΠΥΛΩΤ. ΣΤΕΛΙΟΥ

ΚΑ. 11/2080



Παραρτηματικό 11/11/91
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εγκρίσιμος οδός 19.9.1960 - διατάχθηκε Κ.Ε.Ε. - 12
ΕΡΕΥΝΑ ΟΡΓΑΝΟ 31.1970.

Σ. 600 μ. Π. 16 μ.

ΠΟΡΕΥΣΗ: Ε. 220 μ.

ΠΡΟΣ 11.2.1970 Π. 12 μ.

Τ. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

Ε. 12 μ. Α. 12 μ. 2.72

ΘΕΣΗ ΟΔΟΥ

ΜΑΡΟΥΣΙ

ο προϊστάμενος

Πολεοδομίας

ΜΑΡΟΥΣΙ

Η συντάχσα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΕΩΣ & ΕΡΕΥΝΑΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

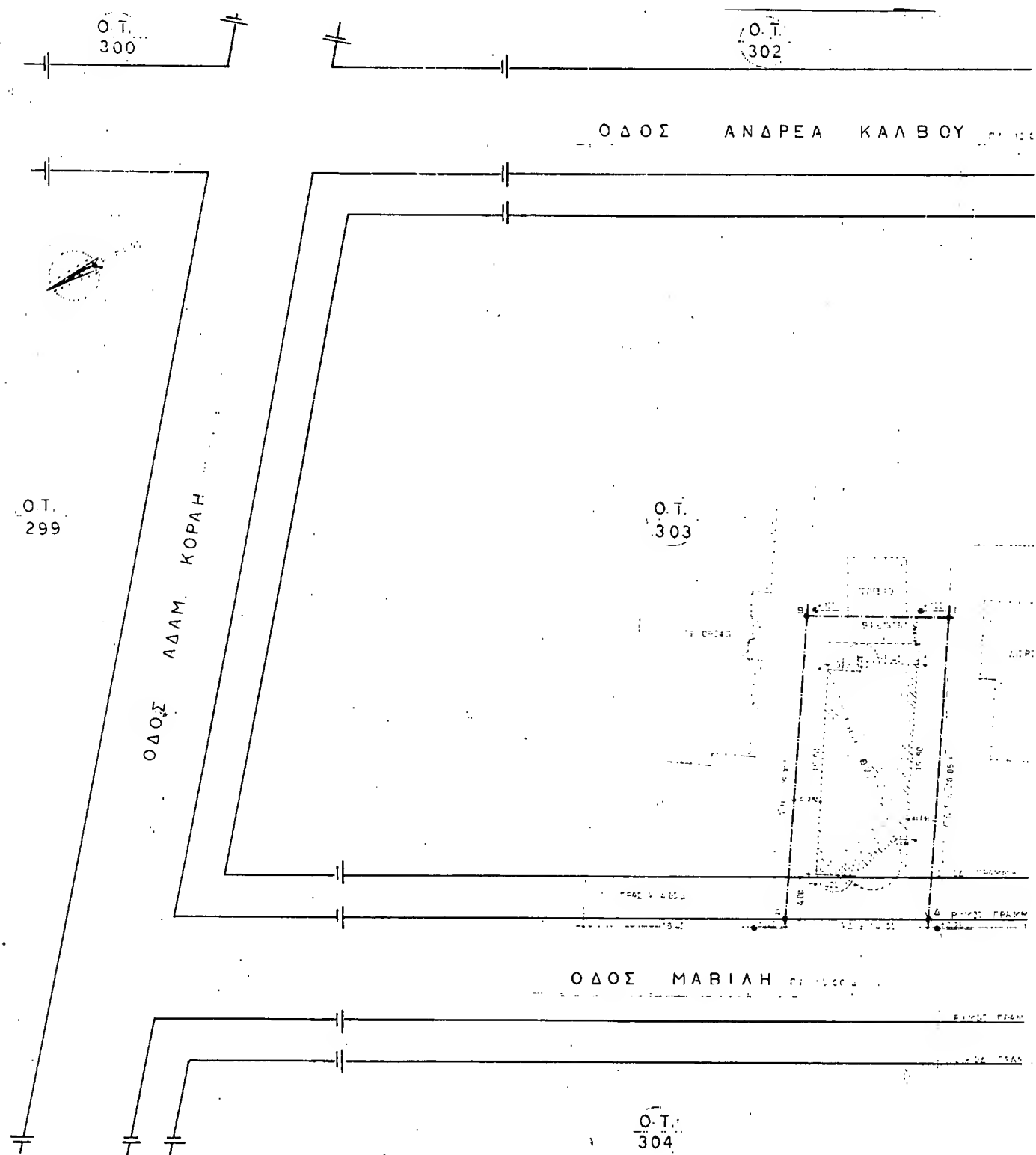
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

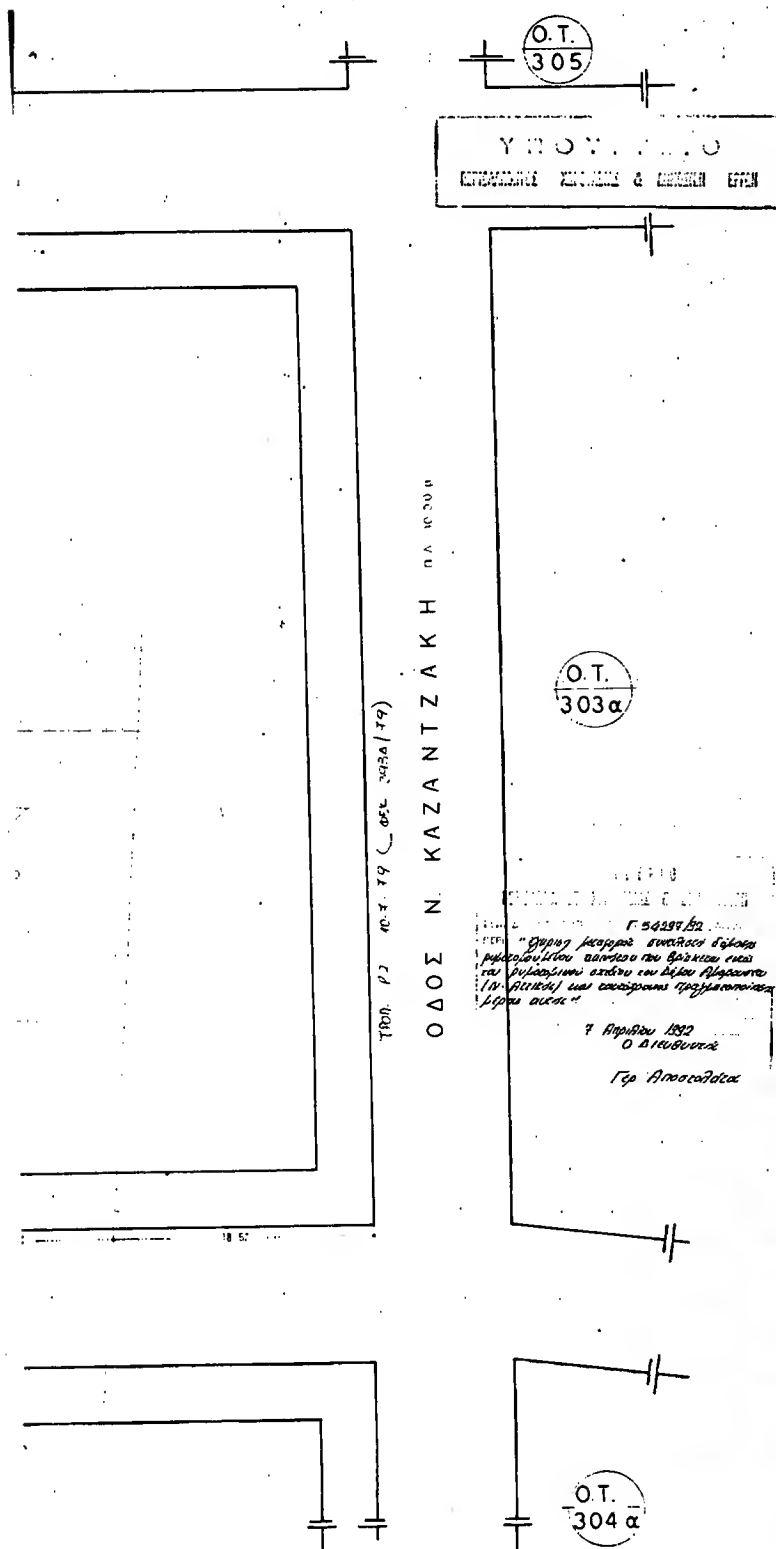
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

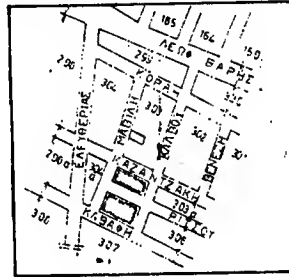
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ





ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΕΓΚ. ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΥΛΑΣ Κ.Τ. 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΗΜΙΤΣ 23.10.74 (ΟΕΚ 3526/74)
 Σ/ΜΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥΣ 23.10.74 (ΟΕΚ 3526/74)
 Ε = 1000 (ΟΕΚ 3218/82)
 η = 16
 η/δ 5/11/74
 Ε = 400
 η = 15
 ΖΔ = 0.6
 ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΤΟΚ
 ΑΓΚΑΛΙΟΝΟΤΙΑ
 ΟΧΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ η.τ.δ.β.

Κ. ΔΟΥΡΙΑΣ
 ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΥΤΑΝΑΣ

Τοι κτιστήριον παρ. 111 104/91 & 174/91 ανεγέρθη
 εν δ.2 Βουλαι ατελώς με την μετὰ 600 ανεγέρθη δόμνη
 την ημερην εν Ζωην Βουλαι

Εργολογός: ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΤΥΡΙΑΝΟΣ ΚΟΥΝΗΣ
 ΠΡ. ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ

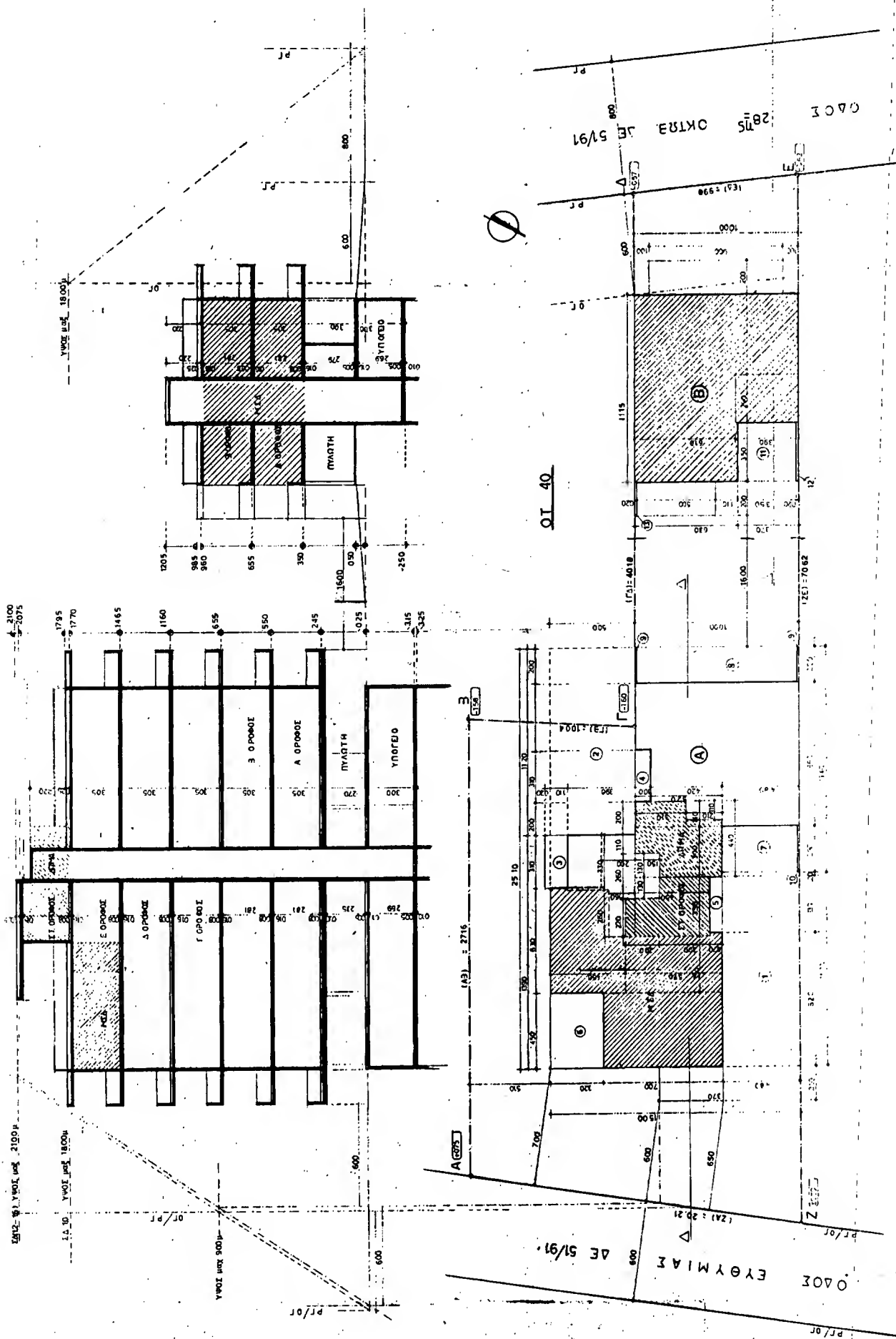
Δεσφ: ΔΑΔΕ ΜΑΒΙΑΝ Η-Δ.1.203. ΠΗΓΑΔΑΚΤΑ
 ΟΝΜΕΙ ΒΟΥΛΑΙ

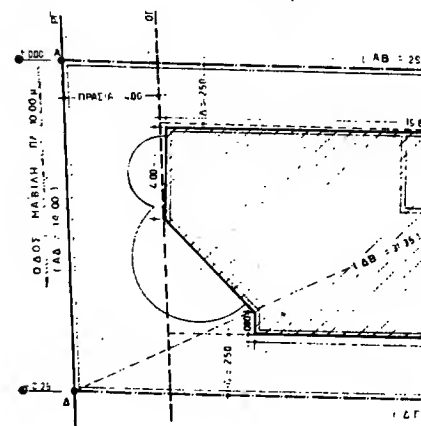
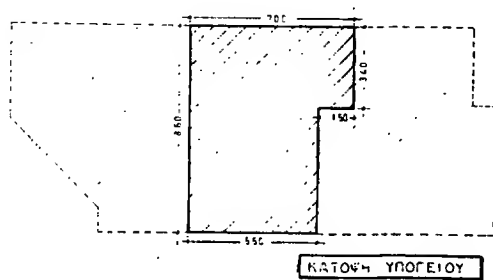
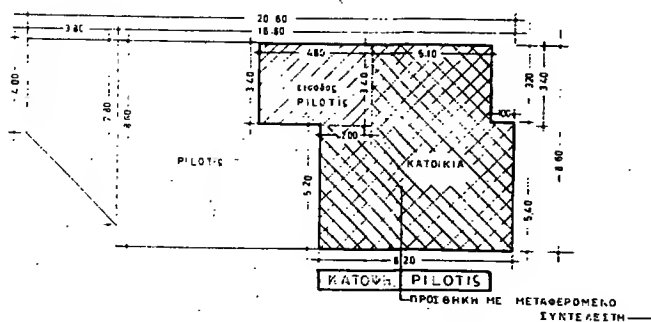
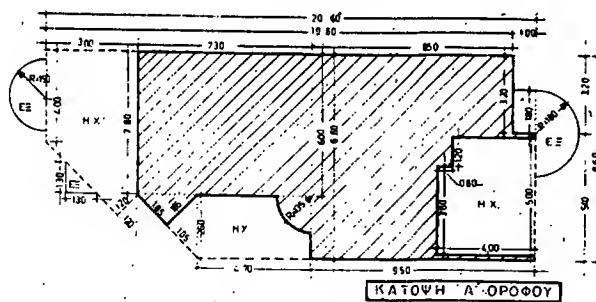
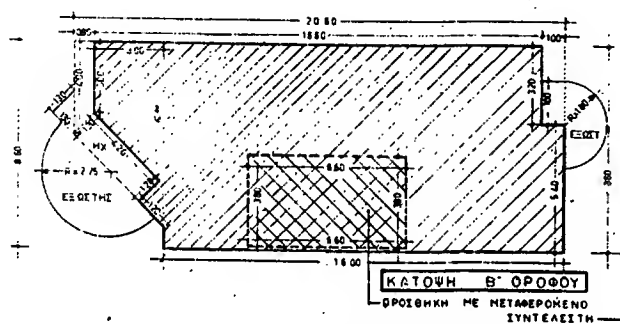
Μηχανικός: ΜΥΑΝΑΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ

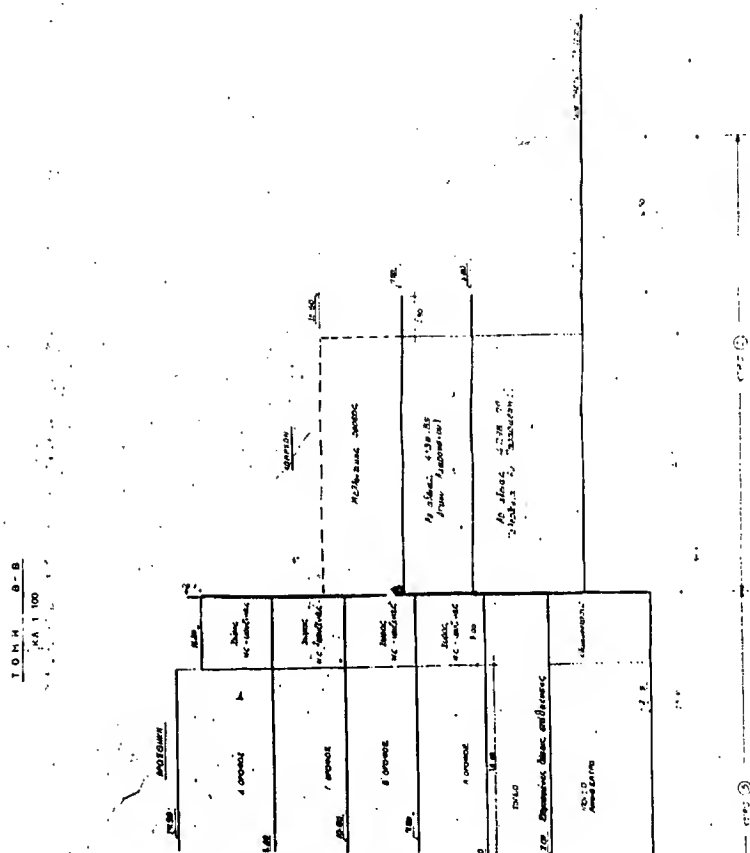
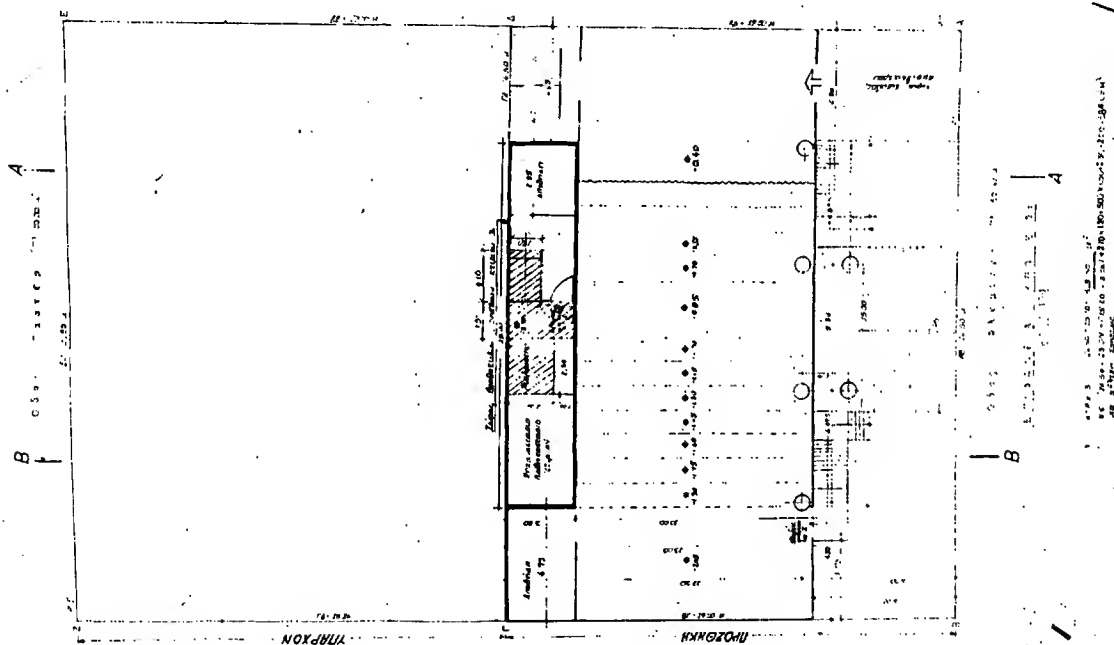
Αρ.σχ.

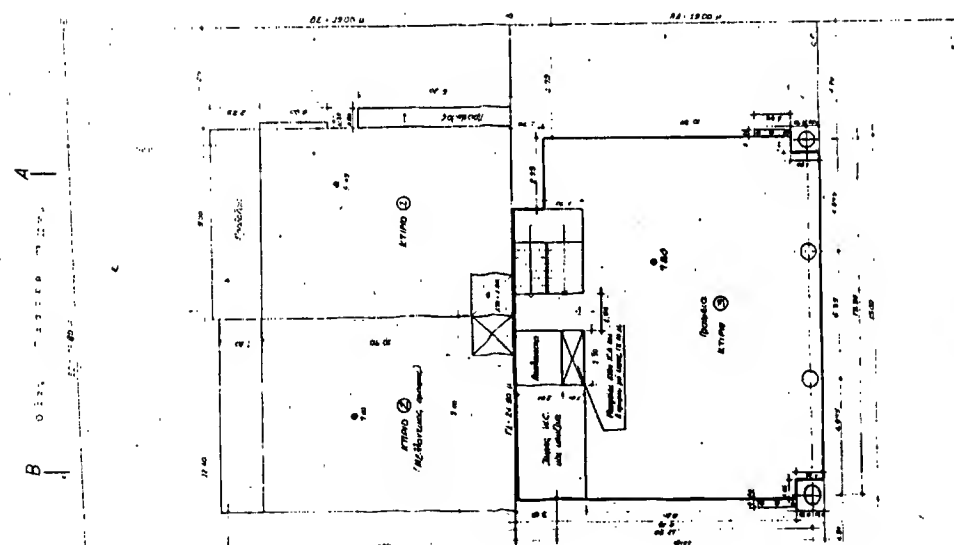
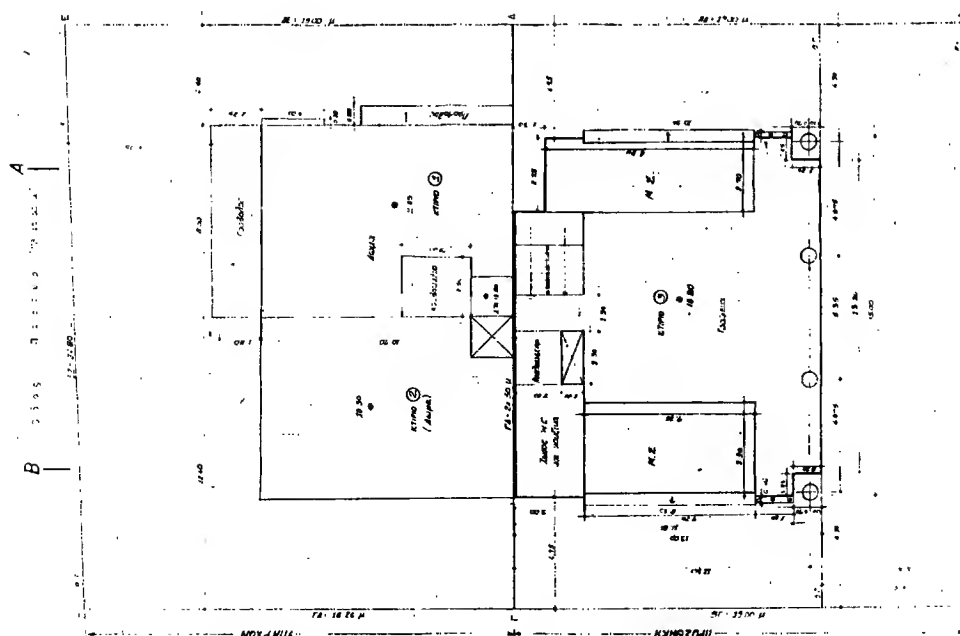
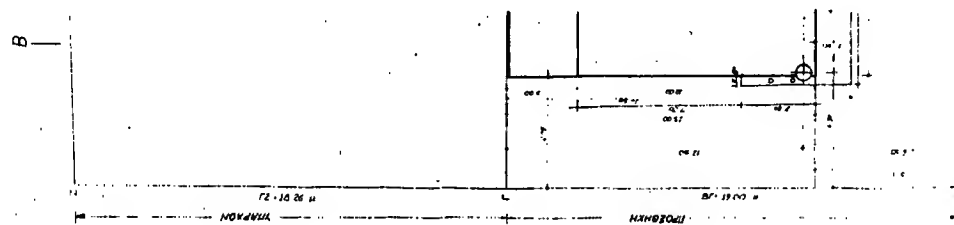
Υπογραφή

Σφραγίδα
 ΜΕΝΕΛΑΟΣ Η-ΜΥΑΝΑΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΗ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ ΤΟΡΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΙΚΟΥ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΜΕΤΑ Τ. ΕΛΛΑΔΑ Τον 29-04-82









40-2-507

OSOC 3-6M-YK 178 9209 1.

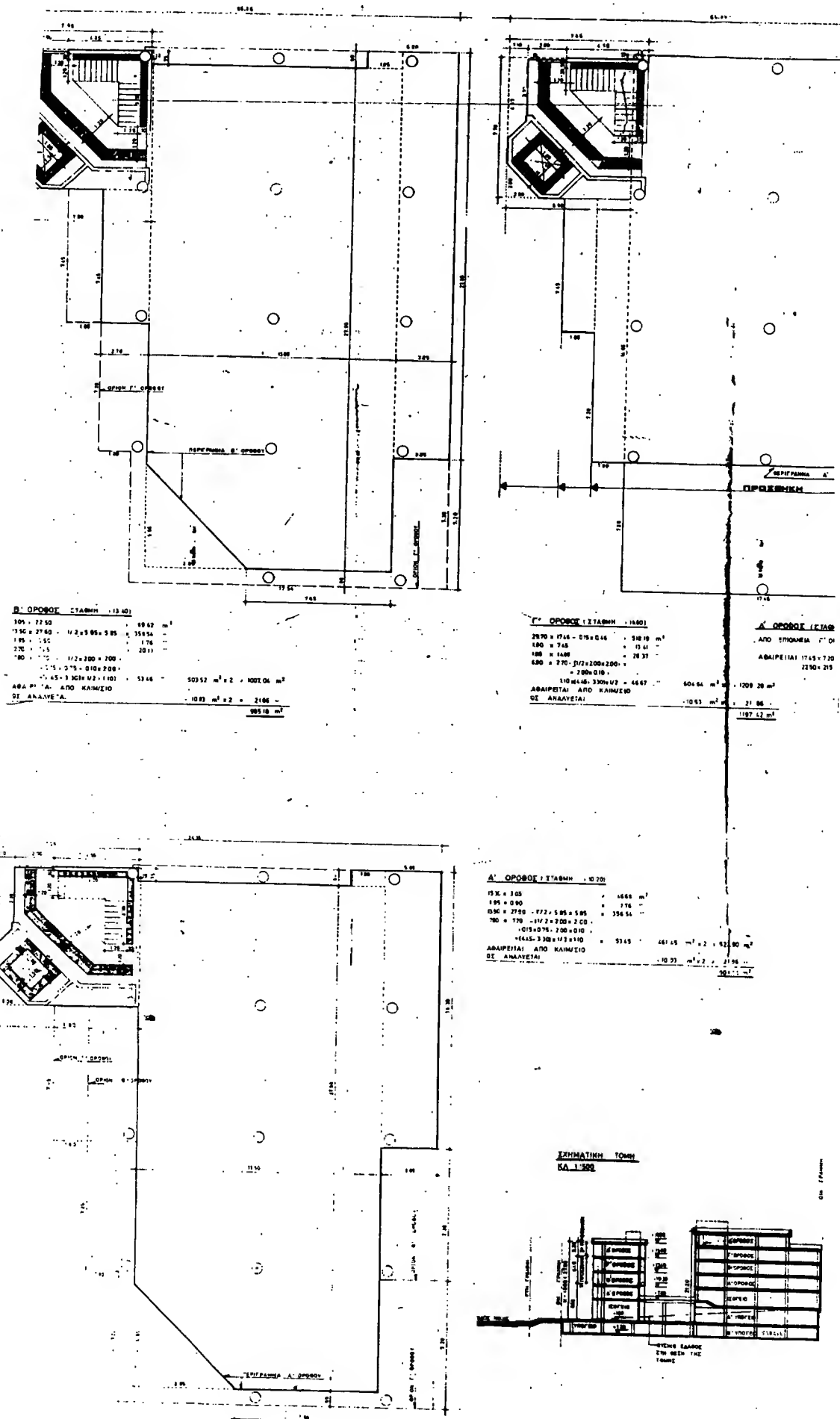
EDITH ANNE A. F. CP 530 Y

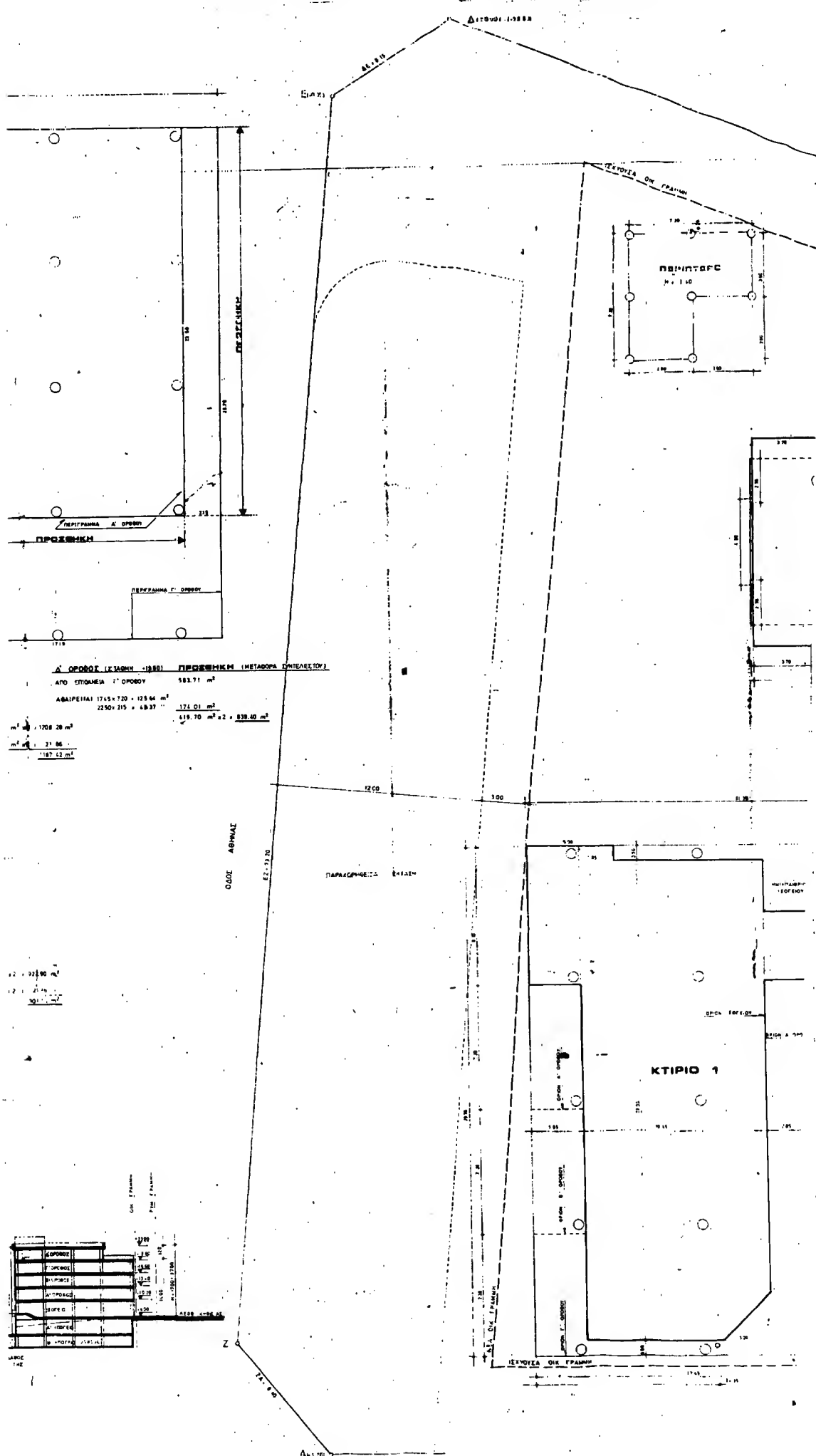
4-1-50

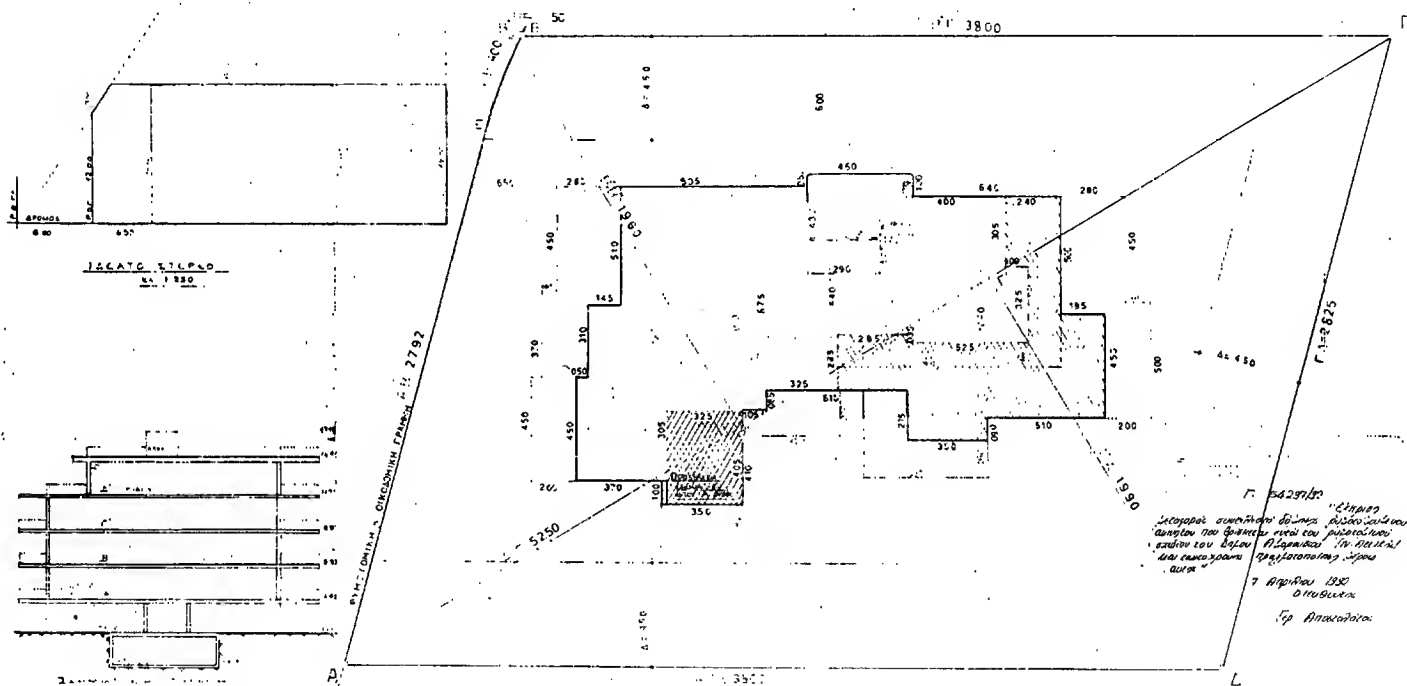
1A

[illegible][illegible][illegible]

$$E_1 = 2070 \cdot 720 \cdot 1740 \cdot 720 \cdot 1350 \cdot 765 \cdot 2 \cdot \frac{1}{2} \cdot 210 \cdot 210 \cdot 880 \cdot 770 \cdot 4 \cdot 1007 \text{ m}^2$$





[illegible]

7) $\angle A$ OPPOCOT $280.340.088.080 + 200(310+50) +$
 $330.180.340.200 + 530.140.210.180 +$
 $760.310.080.080 + 430.200 \times$
 $478.039.1570.630.680.848.187.680.088 =$
 $= 78.90 \text{ m}$
 8) $\angle B$ OPPOCOT $280.340.088.080 + 200(310+50) + 330.180 +$
 $340.200 + 530.140 + 760.310 + 280.340 +$
 $030.140.430.200 \times$
 $478.039.1570.630.680.848.187.680.088 =$
 $= 78.90 \text{ m}$
 9) $\angle C$ OPPOCOT $= 78.90 \text{ m}$
 6) Δ OPPOCOT $780.310.088.080 + 200(310+50) + 330.180 +$
 $340.200 + 280.340 + 430.200 + 530.140 + 760.310 + 280.340 +$
 $478.039.1570.630.680.848.187.680.088 =$
 $= 64.94 \text{ m}$
 TUNOAO $78.90 + 78.90 + 78.90 + 64.94 = 301.64 \text{ m}$
 $301.64 < 400$ $841.34 = 336.64 \text{ m}$
 8) $\text{YPOΔOΓHMOY ΓPAKAZ (ΣΣΥΝ Δ)}$
 TUNOAO $L_{\text{OYH}2.1} = 84.134 \text{ m}$
 $L_{\text{OYH}2.2} = 28.7 \text{ m}$
 $L_{\text{OYH}2.3} = 46.89 \text{ m}$
 $886.96 \text{ m} \times 222 \approx 200$
 ANOTHTYTH ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

<u>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:</u>	ΑΔΟΙ	ΜΕΜ Κ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΑΝΩΤΗΣ	
ΠΡΟΪΟΝΗ ΔΕΜΑΤΙΟΥ ΣΤΟ Α' ΟΡΟΦΟ ΤΕΤΡΑΟΡΟΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΥΠΟΓΕΙΟ		
<u>ΕΡΓΟ</u>		
ΟΔΟΣ ΠΟΝΤΟΥ 2 ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΤ 172		
<u>ΒΕΙΜ</u>		
<u>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</u> ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΕΝΔΙΑΣ		
<u>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:</u> <div style="text-align: center; font-size: 1.5em;"> ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ </div>	<u>ΑΡΙΘΜ ΣΧΕΔΙΟΥ</u> <div style="text-align: center; font-size: 3em;">A2</div>	
<u>ΚΑΙΜΑΚΑ:</u>		
1:100		
<u>ΠΕΡΙΟΔΟΣ:</u>		
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <u>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χ. ΔΕΝΔΙΑΣ</u> ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ </div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> Αριθμός Σχ. 512.91 Ημερ. 14.09.90 </div> </div>		

(2)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αγίας Τριάδος (Νέοι Επιβάτες) (Ν. Θεσ/νίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστή δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 1204/18.7.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Πολυξένης Παρατήρα των Νικολάου Παλάζη Βασιλείου Κυριακίδη και Ράλλη Παλάζη, αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την 46/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την οικ. 34321/3.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 5.9.1966 Π. Δ/γμα (Α' 160) και 11.10.1968 Δ/γμα (Α' 210), ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αγίας Τριάδος (Νέοι Επιβάτες) (Ν. Θεσ/νίκης) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Νικόλαος Παλάζης, Βασι-

λειος Κυριακίδης και Ράλλη Παλάζη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 65 - 66 - 58 - 57 - 53 - 25 - 27 - 50 - 56 - 65 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 7838/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1936,10 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,5.
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $1.936,10 \text{ τ.μ.} \times 0,5 = 968,05 \text{ τ.μ.}$
- ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 774,44 τ.μ. ($1.936,10 \text{ τ.μ.} \times 0,4 = 774,44 \text{ τ.μ.}$ από ισόγειο και $193,61 \text{ τ.μ.}$ ($968,05 \text{ τ.μ.} - 774,44 = 193,61 \text{ τ.μ.}$) από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Βασιλείου Κυριακίδη, Νικολάου Παλάζη και Ράλλης Παλάζη για εμβαδόν 968,05 τ.μ. (ex των οποίων 774,44 τ.μ. από ισόγειο και 193,61 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΝΕΟΙ ΕΠΙΒΑΤΑΙ
ΚΑΙΜΑ= 1.500

Λ. 4019
Μ. 0141

